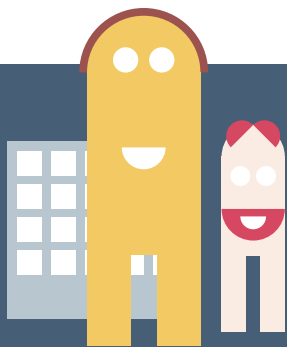
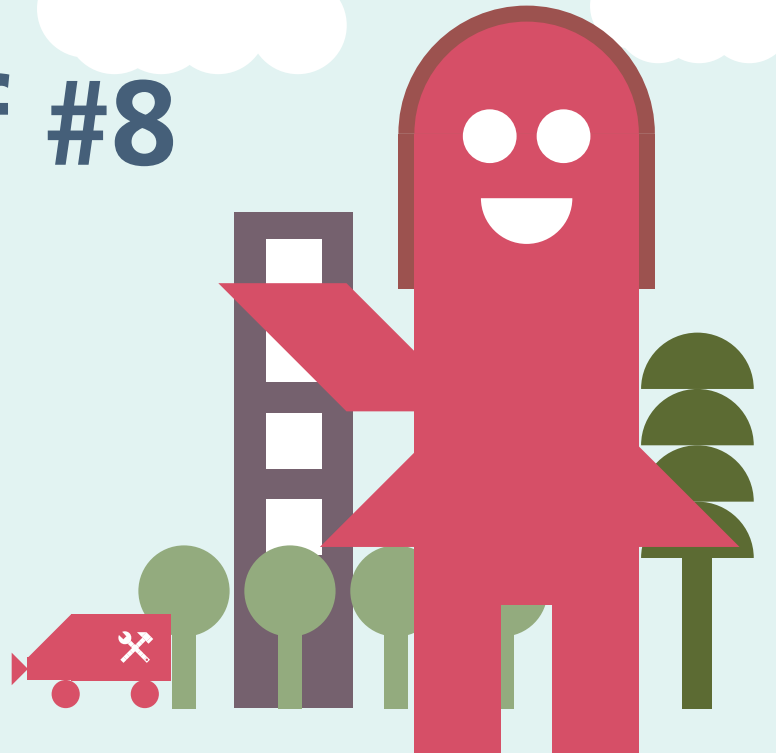


Hudsonlaan Nieuwsbrief #8

December

Goed nieuws! De renovatie gaat definitief door. Woonbedrijf en aannemer Knaapen zijn druk met de voorbereidingen op de renovatie. De huiskamergesprekken zijn in volle gang. In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van wat er verder gebeurt.



De renovatie gaat definitief door

In maart 2026 bouwen we de bouwplaats op. In april 2026 starten de werkzaamheden in flat Kane. Bewoners ontvangen begin 2026 de planning van de werkzaamheden.

- Op donderdag 27 november heeft de Raad van Commissarissen (RvC) van Woonbedrijf het renovatieplan voor de Hudsonlaan goedgekeurd. De RvC is een onafhankelijke groep mensen die kijkt of plannen eerlijk, duidelijk en verstandig zijn.
- Met deze goedkeuring is de laatste stap gezet. Dat betekent dat we nu echt kunnen beginnen met de renovatie.
- U kreeg in september een brief dat meer dan 70% van de bewoners akkoord is met het renovatieplan.
- Er kon binnen 8 weken bij de rechter bezwaar tegen het renovatieplan gemaakt worden. De bezwaartermijn is nu voorbij.
- Er is geen bezwaar gemaakt. Dit betekent dat wij de renovatiewerkzaamheden definitief bij alle bewoners gaan uitvoeren.
- We rekenen op uw medewerking als we bij u aan de slag gaan. U krijgt vooraf een planning van de werkzaamheden. Het is belangrijk dat we tijdens de werkzaamheden tijdens werktijden altijd in uw woning in kunnen.

Tante Keet gaat open op woensdag 3 december

Tante Keet staat achter woongebouw Button. Het is een gezellige keet ingericht als huiskamer. Hier kunt u ontsnappen aan de werkzaamheden en het is een fijne plek om andere bewoners te ontmoeten.

We moesten nog even wachten op stroom en water in de keet. Dit is geregeld, dus we kunnen open! Dit vieren we graag met u. U bent welkom tijdens de opening op **woensdag 3 december van 14:00 tot 16:00 uur** bij Tante Keet.



Aannemer Knaapen gesloten in kerstvakantie

Van maandag 22 december 2025 tot en met vrijdag 2 januari 2026 is aannemer Knaapen gesloten. Bewonersbegeleider Lonneke en uitvoerders Michel en Brian zijn in deze periode niet bereikbaar. Heeft u vragen tijdens de kerstvakantie? Neem dan contact op met Woonbedrijf via de contactgegevens onderaan deze brief.



Lonneke



Michel



Brian

Op 24 december en 31 december is er geen koffiemoment

Omdat aannemer Knaapen gesloten is, gaat in de kerstvakantie het wekelijkse koffiemoment niet door. In 2025 is het laatste koffiemoment op woensdag 17 december.

In het nieuwe jaar bent u vanaf woensdag 7 januari weer van harte welkom bij het koffiemoment in de modelwoningen Hudsonlaan 332 en Hudsonlaan 334.

Strangenbijeenkomsten voor bewoners flat Kane

Alle woningen van de begane grond tot en met de 13e verdieping (hoogbouw) of tot en met de 4e verdieping (laagbouw) noemen we een 'strang'. Tijdens een strangenbijeenkomst krijgt u, tegelijk met uw boven- en onderburen, uitleg over de planning en de overlast. U hoort tijdens de strangenbijeenkomsten ook op welke dag de werkzaamheden in uw woning starten. In januari organiseren we strangenbijeenkomsten voor de bewoners van de eerste flat: flat Kane. Woont u in flat Kane? Dan krijgt u een persoonlijke uitnodiging. Later organiseren we strangenbijeenkomsten voor bewoners van flats Davis, Button en Byrd.

Bekijk plattegronden met CV-leidingen tijdens het koffiemoment

Bewoners vragen hoe de CV-leidingen straks door hun woning lopen. Het leidingwerk hebben we in de plattegronden per woningtype ingetekend. Wilt u de plattegrond van uw woningtype bekijken? Kom dan naar het wekelijkse koffiemoment. Het koffiemoment is elke woensdag van 11.00 tot 12.00 uur. U bent welkom in de modelwoningen Hudsonlaan 332 en Hudsonlaan 334. Op 24 december en 31 december gaat het koffiemoment niet door.

Wilt u de plattegronden digitaal ontvangen? Stuur dan een mail naar Hudsonlaan@woonbedrijf.com.



Scan the QR code to open Google Translate.

Heeft u vragen of maakt u zich ergens zorgen over? Neem gerust contact met ons op.



Email: Hudsonlaan@woonbedrijf.com
Telefoon: 040-243 43 43 en vraag naar Marieke Strik.

Knaapen
Groed voor elkaar

Email: Lonneke@knaapen.nl
Telefoon: 0499-48 88 83
De uitvoerders zijn bereikbaar via 0499-46 06 05

